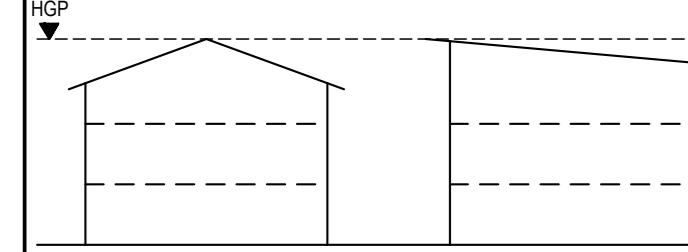




**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des städt. Geltungsbereichs (§ 17 BauZG)
- Art der baulichen Nutzung (§§ 9 (1) BauZG, § 11 BauZG)
- GEE Gewerbegebiet mit Dienstleistung
- 0,8 Grundflächenzahl (höchstens 0,8) § 18 BauZG
- HGP max Höhe baulicher Anlagen (müNN)
- VI Zahl der Vollgeschosse (höchstens 6, hier z.B. sechs)
- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen (hier: max. Höhe baul. Anlagen)
- Bauweise und überbaute Grundstücksfläche (§§ 22, 23 BauZG)
  - b Bauweise (überwiegend) Bauweise siehe Textteil 1.4
  - Staugrenze
- Schemata der Nutzungsvorgaben
  - Art der baul. Nutzung Höhe baulicher Anlagen/ Zahl der Vollgeschosse
  - Grundflächenzahl und GZ Deckungsflächenanteil
  - Baumassenzahl Bauweise
  - max. Zahl der Wölbung je Ges. Dachform und Dachneigung
- Verkehrsflächen (§§ 11, 11 i V 2) BauZG, Aufteilung unterteilt
  - Gelbstreifen
  - Ökologische Fahrbahn
  - Grundfläche des Bereichs von Verkehrsmitteln
  - Gewand mit geneigter Verkehrsfläche
  - Radweg selbstständiger Radweg
  - Fahrbahn
  - Bauweise (örtlicher Weg gem. § 30, 31, 32) Straßenverkehrsamt für Baden-Württemberg
  - Reparaturfläche von Verkehrsflächen mit Bestandsauftrag ohne Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche Grünflächen (§§ 11, 11 i V 1) BauZG
  - Öffentliche Grünfläche Nutzungszweck siehe Plananschrieb
  - Private Grünfläche Nutzungszweck siehe Plananschrieb
- Flächen für Anlagen und die Erhaltung von Anlagen und Anlagen (§§ 11, 11 i V 2) BauZG
  - Pflanzung (PZ) gem. Textteil 1.9
  - Pflanzung (PZ) gem. Textteil 1.9
  - Pflanzung (PZ) gem. Textteil 1.11
- Flächen für Versorgungsanlagen: Für die Abfallerhebung und -entsorgung sowie für Abwasser (§§ 11, 11 i V 3, 14 BauZG)
  - Fläche und Maßnahmen zur Regenwasserentsorgung
  - Fläche für Umformstation
  - Fläche zur Abwasserabklärung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Flora und zur Erhaltung von Boden, Natur und Landschaft (§§ 11, 11 i V 2) BauZG
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen nach § 11 (1) Nr. 20 BauZG gem. Textteil 1.8
- für Geh-, Fahr- und Leitungsnetze (zu bestimmten Flächen) (§§ 11, 11 i V 2) BauZG
  - Leitungsnetze (ausser der Stadt Örtlichen) gem. Textteil 1.15
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§§ 11, 11 i V 3) BauZG
  - Landwirtschaftlicher Schutzstreifen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz gegen hydrologische (überwiegend) (§§ 11, 11 i V 2, 24 BauZG)
  - Beurteilungsgebiet § 70 dBA (gem. Textteil Festsetzung 1.16)
- Planzeichnungen und räumliche Übernahmen (§§ 11, 11 i V 3) BauZG
  - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planlegers
  - bestehende/ Mista-Gärten mit Böschung und -entlast
  - bestehende/ Mista-Gärten mit Böschung und im Rahmen der Erschließungsarbeiten erhalten und weiter oder ersetzt
  - bestehende/ Mista-Gärten mit Böschung und im Zuge der Erschließungsarbeiten neu errichtet
  - Abbaubeschränkungen gemäß § 11 Landesbauordnung

**Schema-Schnitt zur Höhenfestlegung**



Landkreis: Hohenheimkreis  
 Stadt: Öttingen  
 Gemarkung: Verrenberg

**ENTWURF**

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

**„Wammesfeld“**

Maßstab: 1:1.000	Datum: 16.04.2024	Projekt-Nr.: 3.2021.0008	Stand: 12.01.2024
------------------	-------------------	--------------------------	-------------------

**käser ingenieure**  
 Büro Untereingangsbau  
 Postfach 5, 71918 Untereingangsbau  
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: 28  
 www.kaeser-ingenieure.de